

ZARZĄDZENIE NR 14/2021
WÓJTA GMINY KRUSZYNA

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszyna

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Kruszyna nr IV/31/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Kruszyna,

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy Kruszyna.

2. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Gminy Kruszyna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszyna, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Celem konsultacji jest poznanie opinii i umożliwienie mieszkańcom gminy Kruszyna zgłoszenia uwag do projektu uchwały Rady Gminy Kruszyna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszyna.

§ 2. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 29.03.2021r. do 06.04.2021r. na terenie gminy Kruszyna.

§ 3. 1. Konsultacje przeprowadza się w formie publikacji projektu uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z formularzem umożliwiającym wyrażenie opinii i zgłoszenie uwag, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia. Informację o konsultacjach zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Kruszyna, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

2. Uwagi i opinie składa się na formularzu, o którym mowa w ust. 1, w terminie określonym w § 2, poprzez :

- 1) przesłanie uwag lub opinii na obowiązującym formularzu na adres: Urząd Gminy Kruszyna, ul. Andrzeja Kmicica 5, 42-282 Kruszyna,
- 2) złożenie uwag lub opinii na obowiązującym formularzu bezpośrednio w Urząd Gminy Kruszyna w godzinach pracy urzędu,
- 3) przesłanie uwag lub opinii na obowiązującym formularzu na adres e-mail: ug@kruszyna.pl.

§ 4. Z przeprowadzonych konsultacji sporządza się protokół, który podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w § 3 ust. 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kruszyna

Jadwiga Zawadzka

Projekt

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 14/2021

z dnia 29 marca 2021 r.

Wójta Gminy Kruszyna

z dnia 29 marca 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KRUSZYNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020r., poz. 611 ze zm.)

Rada Gminy Kruszyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszyna.

2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 611 ze zm.),
- b) uchwale - należy rozumieć niniejszą uchwałę,
- c) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kruszyna,
- d) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kruszyna,
- e) zasobie mieszkaniowym - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Kruszyna,
- f) członku wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osobę zamieszkujejącą na terenie gminy Kruszyna z zamiarem stałego pobytu (centralizującą swoje potrzeby życiowe i prowadzącą na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być udokumentowany zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie gminy Kruszyna,
- g) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r., poz. 2133 ze zm.),
- h) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, na podstawie art. 94ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2020r., poz. 53 ze zm.) obowiązującą w dniu złożenia wniosku,

§ 2. 1. Lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być oddane w najem na czas nieokreślony lub w najem socjalny członkom wspólnoty samorządowej gminy Kruszyna, których gospodarstwa domowe osiągają dochód nie wyższy niż określony w uchwale lub zamieszkują w warunkach kwalifikujących się do poprawy i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, budynku lub części budynku mieszkalnego, znajdującego się w gminie Kruszyna lub w miejscowości pobliskiej, który nadaje się do zamieszkania.

2. Lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być oddane w najem na czas trwania stosunku pracy na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Do zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których wysokość dochodów gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 150 % kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 100 % kwoty najniższej emerytury brutto na osobę.

2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu kwalifikowani będą wnioskodawcy, których wysokość dochodów gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 75 % kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 50 % kwoty najniższej emerytury brutto na osobę.

3. Obniżki czynszu stosuje się do wnioskodawców, których wysokość dochodów gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 70 % kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 50 % kwoty najniższej emerytury brutto na osobę.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- a) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej,
- b) zamieszkiwanie przez osobę legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) zamieszkiwanie w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- d) zamieszkiwanie w lokalu, który jest przeznaczonych do rozbioru w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje pełnoletnim osobom spełniającym warunki określone w § 3 ust. 1 lub § 4 oraz co najmniej jeden z poniższych warunków:

- a) utraciły lokal wskutek zdarzeń, takich jak: pożar, powódź, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana lub inne zdarzenie losowe,
- b) zajmują lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbioru w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia,
- c) są wychowankami opuszczającymi w związku z uzyskaniem pełnoletności rodzinną pieczę zastępczą (rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą), placówkę instytucjonalną pieczy zastępczej (placówkę opiekuńczo-wychowawczą socjalizacyjną, placówkę opiekuńczo-wychowawczą interwencyjną, regionalną placówkę opiekuńczo-terapeutyczną), a także specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, schroniska dla nieletnich oraz placówki resocjalizacyjne (młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy), a przed umieszczeniem w wyżej wymienionych miejscach stale zamieszkiwały na terenie Gminy Kruszyna,
- d) są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub umiarkowanym bądź w przypadku, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współudziału, na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji,

- e) tworzą rodzinę wielodzietną posiadającą troje i więcej dzieci,
- f) zajmują lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na przeznaczenie lokalu lub budynku do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia, remontu, modernizacji, lub sprzedaży,
- g) wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem jest ofiarą przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym wyrokiem sądowym,
- i) osobom, które stale zamieszkiwały z najemcą w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy do chwili jego śmierci, których nie dotyczy art. 691 ustawy kodeks cywilny.

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje:

- a) osobom, które utraciły lokal wskutek zdarzeń takich, jak: pożar, powódź, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana lub inne zdarzenie losowe,
- b) w przypadkach, gdy zamieszkiwanie w dotychczasowym lokalu stanowi zagrożenie dla zdrowia lub życia,
- c) osobom, którym umowa najmu socjalnego lokalu wygasła, a osoba ta spełnia kryteria określone w § 3 ust. 2 uchwały,
- d) osobom, które stale zamieszkiwały z najemcą w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy do chwili jego śmierci, których nie dotyczy art. 691 ustawy kodeks cywilny i spełniają kryteria z § 3 ust. 2 uchwały.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz najemcy mieszkań zakładowych lub byłych zakładowych mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również zamiany tych lokali na lokale spółdzielcze, zajmowane przez członków spółdzielni mieszkaniowych, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.

2. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy na lokal stanowiący własność osób fizycznych lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonanie zamiany wymaga uprzedniego przeniesienia na rzecz najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przysługujących osobie trzeciej, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

3. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami polega na zawarciu umowy najmu lokali będących przedmiotem zamiany przez dotychczasowych najemców i wymaga zezwolenia właścicieli tych lokali na jej dokonanie.

4. Odmowa udzielenia zezwolenia na dokonanie zamiany lokalu, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić, jeżeli:

- a) w następstwie dokonania zamiany zostałby wynajęty lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego przypadałoby mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej,
- b) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania więcej niż jednego lokalu (budynku) mieszkalnego,
- c) dokonujący zamiany zalegają z opłatą należności z tytułu czynszu najmu lub innych opłat związanych użytkowaniem lokalu,
- d) zajmowany lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego,
- e) najemca dokonał samowolnej zamiany lokali przed wyrażeniem na nią zgody,
- f) najemca zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony, chyba, że zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 5,

5. Wójt może zaproponować najemcy zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal należący do mieszkaniowego zasobu gminy, w przypadku gdy powierzchnia lokalu przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego 50 m² - dla jednej osoby, 25 m² - dla każdej kolejnej osoby.

6. Zamiana lokali może również polegać na zapewnieniu przez gminę wolnego lokalu w zamian za lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dotychczas zajmowany przez najemcę, po spełnieniu jednego z wymienionych niżej warunków:

- a) najemca zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem wielkości, struktury i wyposażenia dla zamieszkałej w nim osoby niepełnosprawnej w stopniu znacznym lub umiarkowanym oraz w przypadku, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współudziału, na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji lub w skład ich rodzin wchodzi wyżej wymienione osoby,
- b) najemca zajmuje lokal o powierzchni znacznie przekraczającej jego potrzeby lub nie jest w stanie ponosić kosztów jego utrzymania i ubiega się o lokal o mniejszej powierzchni.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 8. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu powinny złożyć odpowiedni wniosek o najem lokalu w Urzędzie Gminy Kruszyna.

2. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

3. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu umieszczone na odpowiednich listach, za wyjątkiem osób umieszczonych na listach zgodnie z § 6 ust. 1 pkt a) i b) uchwały, zobowiązane są do składania, bez dodatkowego wezwania, w terminie do końca lutego każdego roku, pisemnej informacji na temat aktualności złożonego wniosku.

4. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu, zobowiązane do informowania Wójta o zmianie adresu zamieszkania oraz zmianie sytuacji materialnej mającej wpływ na zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od zaistnienia zmiany.

5. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu, po zaakceptowaniu przez nich złożonej przez Gminę oferty najmu lokalu, zobowiązane są do ponownego udokumentowania spełniania warunków uprawniających do zawarcia umowy.

6. W przypadku nieudokumentowania przez wnioskodawców spełnienia warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu lub negatywnego wyniku weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 5, Wójt odstępuje od realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.

7. Listy osób oczekujących na lokale mieszkalne oraz dotyczące zamiany mieszkań zatwierdza Wójt.

8. Zatwierdzone listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna.

9. Realizacja uprawnień do zawarcia umów najmu lokali następuje poprzez przedstawienie wnioskodawcy oferty zawarcia umowy najmu lokalu zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście i posiadanymi wolnymi lokalami, z zastrzeżeniem § 5 i § 6 uchwały.

10. O kolejności umieszczania na liście z zastrzeżeniem § 5 i § 6 uchwały decyduje kolejność wpływu wniosków.

11. Skreśla się z listy osób ubiegających się o najem lokalu osoby, które w wyniku przeprowadzonej weryfikacji przestały spełniać warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie niniejszej uchwały.

12. Społeczna kontrola rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu jest realizowana poprzez:

- a) podawanie do publicznej wiadomości rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu;
- b) podawanie do publicznej wiadomości rocznych wykazów zawartych umów najmu lokali na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokali.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 9. 1. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostały osoby niebędące najemcą, które nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu na podstawie art. 691 ustawy kodeks cywilny lub gdy najemca rozwiązał umowę najmu lokalu i opuścił lokal, a w lokalu pozostały osoby wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarująca niebędące najemcą Wójt może zawrzeć umowę najmu lokalu jeżeli:

- a) spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1 uchwały w przypadku najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- b) spełniają kryteria określone w § 3 ust. 2 uchwały w przypadku najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 10. 1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności dostępu do lokalu, poruszania się po lokalu, korzystania z łazienki i kuchni.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej

§ 11. 1. W zasobie mieszkaniowym gminy jest możliwość wyodrębnienia lokali przeznaczonych do wynajmowania, o których jest mowa w art. 4 ust. 2b ustawy. Udostępnia się je osobom, które złożyły oświadczenie woli o zamiarze najmu tego lokalu na czas określony.

2. Mieszkania chronione i wspomagane przeznaczone mogą być dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w szczególności osobom bezdomnym, niepełnosprawnym, w podeszłym wieku lub przewlekle chorym, niesamodzielnym, kierowanych na podstawie decyzji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kruszyńcu ustalającego zasady pobytu w mieszkaniach chronionych.

Rozdział 10.

Najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 12. 1 Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawany jest w najem osobie umieszczonej na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub liście osób oczekujących na najem socjalny lokalu.

2. Podpisanie umowy najmu, o której mowa w ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego 50 m² dla jednej osoby i 25 m² dla każdej kolejnej osoby.

3. Jeżeli lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² nie można wynająć w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy został przyjęty do realizacji, lokal oddaje się w najem za stawkę czynszu ustaloną w drodze przetargu nieograniczonego.

4. Umowę najmu lokalu mieszkalnego o czynszu ustalonym w przetargu zawiera się na czas nieoznaczony, chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

Rozdział 11.

Zasady wynajmowania lokali związanych ze stosunkiem pracy.

§ 13. 1. Lokale z zasobu mieszkaniowy gminy mogą być wynajmowane, jako lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

2. Wójt może wynająć lokal mieszkalny, których najem jest związany ze stosunkiem pracy na czas trwania stosunku pracy.

3. Uprawnienia do wynajmu lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy przysługują osobie, która ze względu na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej jest pożądana lub niezbędna dla wspólnoty samorządowej.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie uznania osoby za pożądaną lub niezbędną dla wspólnoty samorządowej w związku z rodzajem wykonywanej pracy lub posiadanymi kwalifikacjami dokonuje Wójt na podstawie wniosku złożonego przez kierownika podmiotu zatrudniającego daną osobę.

5. Umowę najmu lokalu, którego najem jest związany ze stosunkiem pracy zawiera się na czas oznaczony do 3 lat, jednak na okres nie dłuższy niż na czas świadczenia pracy, pod warunkiem, że na terenie Gminy Kruszyna lub gmin sąsiednich osoba ta nie posiada tytułu do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, w którym nie panują warunki określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

6. Osoba, która uzyskała tytuł prawny do lokalu na czas trwania stosunku pracy, zobowiązana jest do przedłożenia Wójtowi, aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy w terminie do 31 marca każdego roku chyba, że znajduje się w stosunku pracy z jednostką samorządową lub jednostką jej podległą.

7. Niezłożenie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 6, we wskazanym terminie stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu.

8. Po ustaniu zatrudnienia osoba zajmująca lokal, o którym mowa w ust. 2 jest zobowiązana, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi w lokalu, opuścić lokal w terminie 30 dni od dnia ustania zatrudnienia

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc: Uchwała Nr XXVI/177/2002 Rady Gminy Kruszyna z dnia 21.06.2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 14/2021
Wójta Gminy Kruszyna
z dnia 29 marca 2021 r.

Formularz konsultacji społecznych

projektu uchwały Rady Gminy Kruszyna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kruszyna

1. Dane osobowe uczestnika konsultacji:

Imię i nazwisko:
Adres do korespondencji:
Numer telefonu/adres e-mail:

2. Uwagi, opinie do projektu uchwały (proszę o wskazanie konkretnego punktu projektu uchwały, wyrażenie uwagi lub opinii wraz z uzasadnieniem):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Data

.....

Podpis

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia UE nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy KRUSZYNA z siedzibą przy ul. Kmicica 5 w Kruszyńcu;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu na podstawie przepisów art. 6 ust 1 pkt. a) c) d) e);
3. Administrator Pani/Pana danych osobowych może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom tylko na podstawie przepisów prawa lub uzyskanej zgody – po za wymienionymi przypadkami dane nie będą udostępniane innym podmiotom;
4. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych (Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż czas trwania celu w jakim zostały pozyskane chyba, że właściwe przepisy stanowią inaczej;
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu;
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;

W razie pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych zachęcamy do kontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych /IODO/ Panem Cezarym Suchan pod adresem e-mail: inspektorod@kruszyna.pl lub telefonicznie pod nr.: 505-232-147.